

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

Московская обл, г Чехов, Советская
пл, д 3 _____

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ, ОГРН 1155048002350, ИНН/КПП
5048036653/504801001, в лице _____
действующ__ на основании __, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и

_____, дата рождения _____ г., пол – _____, место рождения
– _____, паспорт: _____ выдан _____, код
подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства:

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, на основании заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях настоящего
Договора **земельный участок**, государственная собственность на который не разграничена,
из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 661 кв.м., с кадастровым
номером: 50:31:0060803:601 расположенного по адресу: Московская область, с Новоселки,
городской округ Чехов, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного
строительства», (далее – Участок).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является .

1.3. На Участке расположены:

- бетонная опора ЛЭП, необходимо беспрепятственно попускать представителей
собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию
указанного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

1.4 Сведения о правах третьих лиц на Участок у Продавца отсутствуют.

1.5 Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в приаэродромной территории Аэродрома Москва (Волосово).

1.6. Продавец продает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего
Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с _____ и составляет _____
руб.

Внесенный задаток в размере _____ (_____) рублей
_____ копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

Вариант 1: с привлечением собственных денежных средств:

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных
средств в размере, указанном в п 2.1 настоящего договора, которые подлежат перечислению
на _____ счет _____ Продавца _____ по _____ следующим _____ реквизитам:

2.3. Оплата стоимости Участка производится Покупателем одновременно в течение 20 рабочих дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.2 Договора.

Вариант 2: с привлечением заемных денежных средств (кредита):

2.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств.

2.3. Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/ Займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам _____

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.2 Договора.

3. Залог на Участок (в случае привлечения заемных денежных средств (кредита))

С даты государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю Кредитор/Займодавец становится залогодержателем Участка.

4. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1 Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права.

4.2 Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1 Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

5.1.3. В течении 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости (далее-документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями (в соответствии с имеющимися ограничениями в использовании Участка в п. 1.5)

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Продавец не несет ответственность за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

6.2. В случае нарушения, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.5. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Участка Продавец не несет ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](#) Сторон в электронной форме.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ

Место нахождения: Московская обл, г Чехов, Советская пл, д 3

Почтовый адрес: Московская обл, г Чехов, Советская пл, д 3

ИНН/КПП 5048036653, /504801001,

Банковские реквизиты:

Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО
ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5048036653,
КПП 504801001, ОКТМО 46784000, КБК _____, КБК для оплаты пени

_____.

_____ (Ф.И.О)

Покупатель:

_____ (ФИО)

дата рождения _____ г.,

адрес регистрации – _____,

паспорт: _____ выдан _____, код подразделения

_____ ; ИНН _____,

_____ (Ф.И.О)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл, г Чехов, Советская
пл, д 3 _____

Мы, нижеподписавшиеся,

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ, ОГРН 1155048002350, ИНН/КПП
5048036653/504801001, в лице _____
действующ___ на основании ___, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения
– _____, паспорт: _____ выдан _____, код
подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства:

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи к Договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца **земельный участок** из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 661 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0060803:601, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, с Новоселки, городской округ Чехов, полностью в таком виде, в котором он был на момент подписания договора купли-продажи.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](#) Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____(Ф.И.О).

_____(Ф.И.О)